Caritasverband e.V. Pforzheim
Walter-Geiger-Haus
Westliche Karl-Friedrich-Str. 180
75172 Pforzheim
Tel: 07231 128777

Miete, Neben- und Betriebskosten, Service-Grundleistungen ***Mietpreis ab 01.01.2018***
Stand 01.03.2024

I. Frei finanzierte Wohnungen

1. Zweizimmerwohnungen 44,63 qm für eine Person

Kaltmiete *	(11,85 €/ qm)	528,87 €
Vorauszahlung verbrauchsabhängiger Nebenkosten für Heizung und Wasser		75,00 €
Vorauszahlung Betriebskosten		118,27 €
Service-Grundleistungen		150,00 €
Summe		**872,14 €**

2. Zweizimmerwohnung 44,63 qm für eine Person

Kaltmiete *	(11,33 €/ qm)	505,66 €
Vorauszahlung verbrauchsabhängiger Nebenkosten für Heizung und Wasser		75,00 €
Vorauszahlung Betriebskosten		118,27 €
Service-Grundleistungen		150,00 €
Summe		**848,93 €**

3. Zweizimmerwohnungen 51,84 qm für 2 Personen

Kaltmiete	(11,85 €/ qm)	614,30 €
Vorauszahlung verbrauchsabhängiger Nebenkosten für Heizung und Wasser		75,00 €
Vorauszahlung Betriebskosten		137,38 €
Service-Grundleistungen		150,00 €
Summe		**976,68 €**

4. Wohnung mit 59,58 qm

Kaltmiete	(10,82 €/ qm)	644,66 €
Vorauszahlung verbrauchsabhängiger Nebenkosten f. Heizung u. Wasser		75,00 €
Betriebskosten		157,89 €
Service-Grundleistungen		150,00 €
Summe		**1027,55 €**

5. Wohnung mit 54,28 qm

Kaltmiete	(10,82 €/ qm)	587,31 €
Vorauszahlung verbrauchsabhängiger Nebenkosten f. Heizung u. Wasser		75,00 €
Betriebskosten		143,84 €
Service-Grundleistungen		150,00 €
Summe		**956,15 €**

* Der Kaltmietenunterschied der Wohnungen 1. + 2. der frei finanzierten Wohnungen kommt durch die unterschiedliche Wohnungslage und einen unterschiedlichen Komfort zustande.

II. Öffentlich geförderte Wohnungen ***Mietpreis ab 01.08.2022***

1. Zweizimmerwohnung 44,63 qm für eine Person.

Kaltmiete	(7,59 €/ qm)	338,73 €
zuzüglich Einbauküche	(0,51 €/ qm)	22,76 €
Vorauszahlung verbrauchsabhängiger Nebenkosten für Heizung und Wasser		75,00 €
Vorauszahlung Betriebskosten		118,27 €
Service-Grundleistungen		150,00 €
Summe		**707,76 €**

2. Zweizimmerwohnung 51,84 qm für zwei Personen

Kaltmiete	(7,59 €/ qm)	393,47 €
zuzüglich Einbauküche	(0,51 €/ qm)	26,44 €
Vorauszahlung verbrauchsabhängiger Nebenkosten für Heizung und Wasser		75,00 €
Vorauszahlung Betriebskosten		137,38 €
Service-Grundleistungen		150,00 €
Summe		**782,29 €**

III. Wohngemeinschaft 22,75 qm für eine Person

Miete Individualfläche	(9,69 €/ qm)	220,50 €
Miete Gemeinschaftsfläche (127qm/6) = 21,17qm	(4,72 €/ qm)	100,01 €
Betriebskosten Individualfläche	(4,35 €/ qm)	98,96 €
Betriebskosten Gemeinschaftsfläche	(4,35 €/ qm)	92,08 €
Service-Grundleistungen		150,00 €
Summe		**661,55 €**
Zimmermöblierung		70,00 €
Summe Gesamt		**731,55 €**