



Caritasverband e.V. Pforzheim
Walter-Geiger-Haus
Westliche Karl-Friedrich-Str. 180
75172 Pforzheim
Tel: 07231 128777

Miete, Neben- und Betriebskosten, Service-Grundleistungen

Mietpreis ab 01.06.2024

I. Frei finanzierte Wohnungen

1. Zweizimmerwohnung mit 44,63 qm

Kaltmiete	(12,00 €/ qm)	535,56 €
Vorauszahlung verbrauchsabhängiger Nebenkosten für Heizung und Wasser		75,00 €
Vorauszahlung Betriebskosten		118,27 €
Service-Grundleistungen		150,00 €
Summe		878,83 €

2. Zweizimmerwohnung mit 51,84 qm

Kaltmiete	(12,00 €/ qm)	622,08 €
Vorauszahlung verbrauchsabhängiger Nebenkosten für Heizung und Wasser		75,00 €
Vorauszahlung Betriebskosten		137,38 €
Service-Grundleistungen		150,00 €
Summe		984,46 €

3. Zweizimmerwohnung mit 59,58 qm

Kaltmiete	(12,00 €/ qm)	714,96 €
Vorauszahlung verbrauchsabhängiger Nebenkosten f. Heizung u. Wasser		75,00 €
Betriebskosten		157,89 €
Service-Grundleistungen		150,00 €
Summe		1097,85 €

4. Zweizimmerwohnung mit 54,28 qm

Kaltmiete	(12,00 €/ qm)	651,36 €
Vorauszahlung verbrauchsabhängiger Nebenkosten f. Heizung u. Wasser		75,00 €
Betriebskosten		143,84 €
Service-Grundleistungen		150,00 €
Summe		1020,20 €



II. Öffentlich geförderte Wohnungen *Mietpreis ab 01.08.2024*

1. Zweizimmerwohnung 44,63 qm

Kaltmiete	(7,85 €/ qm)	350,35 €
zuzüglich Einbauküche	(0,51 €/ qm)	22,76 €
Vorauszahlung verbrauchsabhängiger Nebenkosten für Heizung und Wasser		75,00 €
Vorauszahlung Betriebskosten		118,27 €
Service-Grundleistungen		150,00 €
Summe		716,38 €

2. Zweizimmerwohnung 51,84 qm

Kaltmiete	(7,85 €/ qm)	406,94€
zuzüglich Einbauküche	(0,51 €/ qm)	26,44 €
Vorauszahlung verbrauchsabhängiger Nebenkosten für Heizung und Wasser		75,00 €
Vorauszahlung Betriebskosten		137,38 €
Service-Grundleistungen		150,00 €
Summe		795,76 €

III. Wohngemeinschaft

Ein Zimmer in der Wohngemeinschaft mit 22,75 qm

Miete Individualfläche	(10,12 €/ qm)	230,23€
Miete Gemeinschaftsfläche (127qm/6) = 21,17qm	(4,93 €/ qm)	104,38 €
Betriebskosten Individualfläche	(4,35 €/ qm)	98,96 €
Betriebskosten Gemeinschaftsfläche	(4,35 €/ qm)	92,08 €
Service-Grundleistungen		150,00 €
Summe		675,65 €

Zimmermöblierung (auf Wunsch)		70,00 €
Summe Gesamt		745,65 €