



Walter-Geiger-Haus

Westliche 180, 75172 Pforzheim Tel. 07231/128-777

Miet- und Nebenkosten / Service-Grundleistungen

	<i>Stand</i>	<i>01.01.2018</i>
I. Frei finanzierte Wohnungen		
1. Zweizimmerwohnungen 44,63 qm für eine Person		
Kaltmiete *	(11,85 €/ qm)	528,86 €
Vorauszahlung verbrauchsabhängiger Nebenkosten für Heizung und Wasser		75,00 €
Vorauszahlung Betriebskosten		118,27 €
Service-Grundleistungen		87,00 €
Summe		809,13 €
2. Zweizimmerwohnung 44,63 qm für eine Person		
Kaltmiete *	(11,33 €/ qm)	505,66 €
Vorauszahlung verbrauchsabhängiger Nebenkosten für Heizung und Wasser		75,00 €
Vorauszahlung Betriebskosten		118,27 €
Service-Grundleistungen		87,00 €
Summe		785,93 €
3. Zweizimmerwohnungen 51,84 qm für 2 Personen		
Kaltmiete	(11,85 €/ qm)	614,30 €
Vorauszahlung verbrauchsabhängiger Nebenkosten für Heizung und Wasser		75,00 €
Vorauszahlung Betriebskosten		137,38 €
Service-Grundleistungen		87,00 €
Summe		913,68 €
4. Wohnung mit 59,58 qm		
Kaltmiete	(10,82 €/ qm)	644,66 €
Vorauszahlung verbrauchsabhängiger Nebenkosten f. Heizung u. Wasser		75,00 €
Betriebskosten		157,89 €
Service-Grundleistungen		87,00 €
Summe		964,55 €
5. Wohnung mit 54,28 qm		
Kaltmiete	(10,82 €/ qm)	587,31 €
Vorauszahlung verbrauchsabhängiger Nebenkosten f. Heizung u. Wasser		75,00 €
Betriebskosten		143,84 €
Service-Grundleistungen		87,00 €
Summe		893,15 €

* Der Kaltmietenunterschied der Wohnungen 1. + 2. der frei finanzierten Wohnungen kommt durch die unterschiedliche Wohnungslage und einen unterschiedlichen Komfort zustande.

II. Geförderte Wohnungen ab 01.08.2022

1. Zweizimmerwohnung 44,63 qm für eine Person.

Kaltmiete	(7,59 €/ qm)	338,73 €
zuzüglich Einbauküche	(0,51 €/ qm)	22,76 €
Vorauszahlung verbrauchsabhängiger Nebenkosten für Heizung und Wasser		75,00 €
Vorauszahlung Betriebskosten		118,27 €
Service-Grundleistungen		87,00 €
Summe		641,76 €

2. Zweizimmerwohnung 51,84 qm für zwei Personen

Kaltmiete	(7,59 €/ qm)	393,47 €
zuzüglich Einbauküche	(0,51 €/ qm)	26,44 €
Vorauszahlung verbrauchsabhängiger Nebenkosten für Heizung und Wasser		75,00 €
Vorauszahlung Betriebskosten		137,38 €
Service-Grundleistungen		87,00 €
Summe		719,29 €

III. Wohngemeinschaft 22.75 qm für eine Person

Miete Individualfläche	(9,69 €/ qm)	220,50 €
Miete Gemeinschaftsfläche (127qm/6) = 21,17qm	(4,72 €/ qm)	100,01 €
Betriebskosten Individualfläche	(4,35 €/ qm)	98,96 €
Betriebskosten Gemeinschaftsfläche	(4,35 €/ qm)	92,08 €
Service-Grundleistungen		87,00 €
Summe		598,55 €
Zimmermöblierung		70,00 €
Summe Gesamt		668,55 €